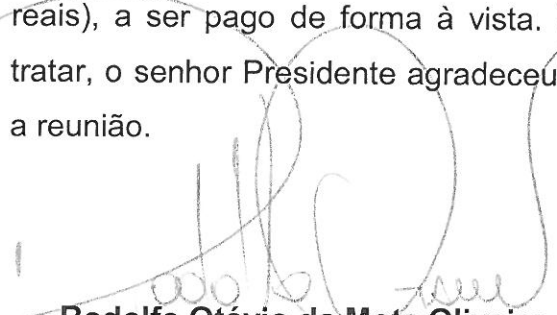


Ata da **SÉTIMA REUNIÃO ORDINÁRIA** da Diretoria da Caixa de Assistência dos Advogados de Goiás – CASAG para o triênio 2016/2018, realizada no dia 17 (dezesete) do mês de outubro do ano de dois mil e dezesseis (2016), às 17 (dezesete) horas, na sede da Caixa de Assistência dos Advogados de Goiás, situada na Rua 100, n.º 104, Edifício Wanderley de Medeiros, Setor Sul, Goiânia, Estado de Goiás. A presente sessão foi instalada pelo Presidente Dr. Rodolfo Otávio da Mota Oliveira, com a presença dos seguintes Diretores: Dr. Marcelo Di Rezende Bernardes – Vice-Presidente, Dra. Ana Lúcia Amorim Boaventura – Secretária-Geral, Dr. Estênio Primo – Secretário-Geral Adjunto, Dr. Carlos Eduardo Ramos Jubé - Diretor Tesoureiro. Aberta a reunião e estando todos os presentes, o Diretor Presidente disse que o presente encontro teria como pauta única a discussão acerca da aquisição de imóvel para edificação de nova unidade da CASAG. Esclareceu que na última reunião da Diretoria, realizada em 6/10/2016, ficou aprovado gasto de até R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) para aquisição em questão. Sendo assim, após ampla pesquisa de mercado realizada por corretor de imóveis, na região próxima aos Fóruns do Jardim Goiás e Parque Lozandes, conforme se vê da documentação juntada no presente Processo, identificaram 2 (dois) lotes contíguos na Av. B, Jardim Goiás, ao preço total de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) ou R\$ 2.581,00 (dois mil, quinhentos e oitenta e um reais) por metro quadrado. Continuou o Diretor Presidente dizendo que o preço médio do metro quadrado, de acordo com as pesquisas de mercado juntadas ao procedimento administrativo instaurado, era de R\$ 3.335,70 (três mil, trezentos e trinta e cinco reais e setenta centavos). Assim, como contraproposta inicial, realizada pela CASAG em 11/10/2016, ofereceu-se o valor total de R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), que significa a quantia de R\$ 1.979,00 (um mil, novecentos e setenta e nove reais) por metro quadrado e 23,33% (vinte e três vírgula trinta e três por cento) de desconto da proposta apresentada. Por fim, disse que a contraproposta acima indicada foi aceita nesta data por representantes dos

proprietários das áreas referenciadas, segundo se vê da documentada anexada. Assim, após debates e questionamentos diversos entre os Diretores, a Diretoria Executiva, à unanimidade, aprovou a aquisição da área referente ao Lote 3 (562,20 m² - matrícula 45.985) e Lote 4 (600 m² - matrícula 45.986) da Qd. A-25, na Av. B, Jardim Goiás, Goiânia-GO, ambos registrados no Registro de Imóveis da 4^a Circunscrição de Goiânia, de propriedade dos Srs. Lourival Louza e Nadir de Andrade Louza, no valor de R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), a ser pago de forma à vista. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a reunião.



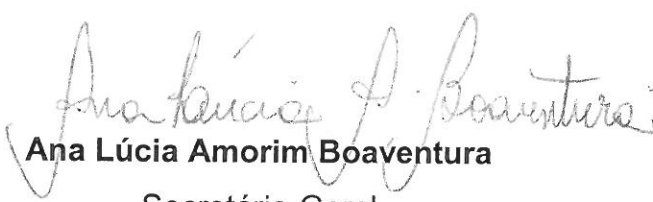
Rodolfo Otávio da Mota Oliveira
Presidente



Marcelo Di Rezende Bernardes
Vice-Presidente



Carlos Eduardo Ramos Jubé
Tesoureiro



Ana Lúcia Amorim Boaventura
Secretária-Geral



Estênio Primo
Secretário-Geral Adjunto



COTAÇÃO DE PREÇO

Documento RQ-16

Página: 1 / 1

Revisão: 01

Emissão: 17/10/2016

COTAÇÃO DE PREÇOS

Comprador: Comissão de Seleção/Licitação

| ITEM | QUANT. | UNIDADE | DESCRIÇÃO | A | B | C |
|-------|--------|---------|---|---|-------------------------------------|---|
| | | | | Ricardo M. (Corretor) CONTATO 62 99293-3456 | Flamboyant Urbanismo CONTATO | Ricardo M. (Corretor) CONTATO 62 99293-3456 |
| 01 | 1 | Terreno | <ul style="list-style-type: none"> Terreno com área mínima de 1.000,00 m² (mil metros quadrados) e máxima de 1.300,00 m² (mil e trezentos metros quadrados) Localizado nas proximidades do Parque Lozandes e Jardim Goiás; Disponibilidade para ocupação imediata Estando em condições regulares para construção. | R\$ 4.344.025 | R\$ 2.300.000 | R\$ 2.300.000 |
| 02 | | | | 1.188 m ² | 1.162 m ² | 800 m ² |
| 03 | | | | Jardim Goiás | Jardim Goiás | Novo Mundo |
| 04 | | | | | | |
| 05 | | | | | | |
| 06 | | | | | | |
| 07 | | | | | | |
| 08 | | | | | | |
| 09 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| CNPJ: | | | PRAZO DE ENTREGA | Imediato | Imediato | Imediato |
| | | | CONDIÇÕES DE PAGAMENTO | À vista | 50% À vista/ 50% em até 180 dias | À vista |
| | | | GARANTIA | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| ITEM | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| FORNECEDOR | B | | | | | | | | | |

| | |
|----------|------------|
| EM | ASSINATURA |
| 17/10/16 | |

Jhonatan Nascimento

Assunto: RES: imóveis a venda próximo ao do terreno de interesse de vocês
Anexos: AV. OLINDA.jpg; SOROCABA.jpg; MASSARO.jpg; AV E.jpg

From: "ricardo medeiros junior" <ricardo-imoveis@hotmail.com>

Date: Sat, Oct 8, 2016 at 11:20 AM -0300

Subject: imóveis a venda próximo ao do terreno de interesse de vocês

To: "CASAG / Secretário Adjunto - Dr. Estênio Primo de Souza" <estenioprime@casag.org.br>, "CASAG / Presidente - Dr. Rodolfo Otávio Pereira da Mota Oliveira" <rodolfo@casag.org.br>

Bom dia Dr. Rodolfo e Dr. Estênio, segue abaixo a relação e em anexo a localização de imóveis a venda próximo ao terreno que os Drs. estão negociando.

imóvel na Av. Olinda Qd 18 Lt 10 Jd. Novo Mundo com 410m² valor R\$ 1.600.000,00 valor do m² R\$ 3.900,00

imóvel na Av. Sorocaba Qd 18 Lt 21 Jd. Novo Mundo com 390m² valor R\$ 700.000,00 valor do m² R\$ 1.794,00

imóvel na Rua Massaro Qd 14 Lt 10 Jd. Novo Mundo com 420m² valor R\$ 1.100.000,00 valor do m² R\$ 2.680,00

imóvel na Av. E Qd. B-12 Lts 7,8 e 18 Jd. Goiás com 2.100m² valor R\$ 7.350.000,00 valor do m² R\$ 3.500,00

segue ainda uma relação com os imóveis do grupo que estão a venda na região do Jd. Goiás

Qd B-02 ÁREA 4.185,88m² LTS. 09,10,11,12,13,11-A,11-B,12-A valor R\$ 14.349.406,90 valor do m² R\$ 3.428,05

Qd C-01 ÁREA 4.069,94m² LTS. 32 A 38 valor R\$ 12.556.762,89 valor do m² R\$ 3.085,25

Qd C-16 ÁREA 4.395,00m² LTS. 16,17,18,19,20,21,22 valor R\$ 17.577.327,57 valor do m² R\$ 3.999,39

Qd C-21 ÁREA 1.188,00m² LTS. 19 e 20 valor R\$ 4.344.025,26 valor do m² R\$ 3.656,59

Qd C-21 ÁREA 1.188,00m² LTS. 22 e 23 valor R\$ 4.344.025,26 valor do m² R\$ 3.656,59

Qd C-22 ÁREA 2.542,30m² LTS. 19,20,21 valor R\$ 9.296.140,92 valor do m² R\$ 3.656,59

Atenciosamente,

RICARDO MEDEIROS JUNIOR

Corretor de Imóveis

CRECI: 10.506

ricardo-imoveis@hotmail.com

(62) 9293-3456

(62) 3281-6343

De: CASAG / Secretário Adjunto - Dr. Estênio Primo de Souza <estenioprino@casag.org.br>

Enviado: terça-feira, 4 de outubro de 2016 08:47

Para: ricardo-imoveis@hotmail.com

Assunto: Imóvel Casag

Bom dia, Ricardo!

Falando com o Dr. Rodolfo, ele pediu para que entrasse em contato com você.

Para uma análise ampla, precisávamos de opções de áreas no **Parque Lozandes**, na avenida principal ou não, com aproximadamente 1000².

Consegue?

Att.



ESTÊNIO PRIMO

Diretor Secretário - Geral Adjunto

estenioprino@casag.org.br

(62) 99137-0300

Antes de imprimir pense em seu compromisso com o Meio Ambiente



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA EVENTUAL AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NA CIDADE DE GOIÂNIA/GO

A CAIXA DE ASSISTENCIA DOS ADVOGADOS DE GOIÁS - CASAG, entidade beneficente sem fins lucrativos, com sede situada na Rua 100, nº 104 - Setor Sul - Goiânia/GO - CEP: 74.080-140, inscrito no CNPJ sob o nº 01.418.847/0001-53, por intermédio da Comissão de Seleção/Licitação, torna público que pretende adquirir um imóvel no município de GOIÂNIA, Estado de Goiás, para abrigar futura unidade comercial com conceito inovador e moderno, contendo, dentre outros, farmácia, ótica, livraria, telefonia, planos de saúde, certificação digital, visando atender especialmente a advocacia que milita junto aos Fóruns do Jardim Goiás e do Parque Lozandes, podendo os eventuais interessados protocolar suas propostas, com a observância dos seguintes requisitos:

1. Das características técnicas mínimas do imóvel a ser adquirido:

- 1.1. Terreno com área mínima de 1.000,00 m² (mil metros quadrados);
- 1.2. Localização: proximidades do Parque Lozandes e Jardim Goiás;
- 1.3. Atendimento às regulares e boas condições de construção e conservação;
- 1.4. Disponibilidade para ocupação imediata e ausência de embargos jurídicos ou quaisquer dúvidas, dívidas e ônus reais;
- 1.5. Valor máximo de mercado, por metro quadrado, de área construída: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);
- 1.6. Zoneamento adequado à instalação de atividades de organizações associativas, empresariais e profissionais e administração pública, defesa e seguridade social.

2. Da formalização da proposta:


§ 1º A proposta inicial deverá ser apresentada via e-mail ou correspondência endereçado à Comissão de Seleção/Licitações da CASAG, em sua sede, até às 18:00 horas do dia 10 de outubro de 2016. Caso a proposta seja assinada por intermediário, esta deverá se fazer acompanhar de cópia simples de carteira de identidade profissional do corretor de imóvel e da autorização fornecida pelo proprietário.

§ 2º A proposta deverá ser encaminhada contendo no mínimo as seguintes informações:

- a) Localização;
- b) Área Total;
- c) Valor m²;
- d) Valor Venal;
- e) Oferta.

3. Da Documentação:

§ 1º A proposta deverá ser acompanhada de certidão da matrícula do imóvel atualizada do Cartório de Registro de Imóveis competente e consulta de viabilidade fornecida pela Prefeitura Municipal de Goiânia, sendo solicitadas posteriormente, em prazo razoável a ser estipulado pela Comissão de Seleção/Licitação, as seguintes certidões:

- a) Certidão de domínio vintenário do imóvel, que poderá abranger prazo inferior a vinte anos, desde que a cadeia dominial tenha início em título expedido pelo Poder Público, ou em decisão judicial transitada em julgado, não mais sujeita a ação rescisória;
 - b) Certidões negativas de ônus, gravames e de distribuição de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel;
 - c) Certidão negativa do Distribuidor Cível, incluindo Executivos Fiscais (Estadual e Municipal), Falências e Concordatas;
 - d) Certidão negativa Federal;
 - e) Certidão negativa Estadual;
 - f) Certidão negativa Municipal;
 - g) Certidão de débitos Trabalhistas;
 - h) Outros documentos que se fizerem necessários a critério da CASAG.
- 

04-) Da Seleção das Propostas:

§ 1º Todas as propostas que vierem a ser recebidas até a data estabelecida no presente edital (10/10/2016), serão incluídas no conjunto, e cada uma delas será objeto de análise pela Comissão de Seleção/Licitação.

§ 2º A comissão de Seleção/Licitação elaborará parecer dirigido ao Presidente da CASAG, para apreciação de toda a diretoria durante reunião ordinária.

§ 3º A diretoria da CASAG, durante reunião ordinária, aprovará a proposta que melhor atender aos interesses da CASAG, com base na relação custo/benefício e nos estritos termos do Estatuto interno e do Regulamento de Compras.

§ 4º Ficam todos cientes que a apresentação de proposta não obriga as partes, em absoluto, à conclusão do negócio.

§ 5º O presente edital entra em vigor a partir de sua data de publicação.

| Local e Data | Responsáveis | |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Goiânia, 01 de outubro de 2016 | Rodolfo Otavio Mota Presidente | Carlos Eduardo Ramos Tesoureiro |

LEVANTAMENTO DE IMOVEIS A VENDA JARDIM GOIAS E REGIÃO

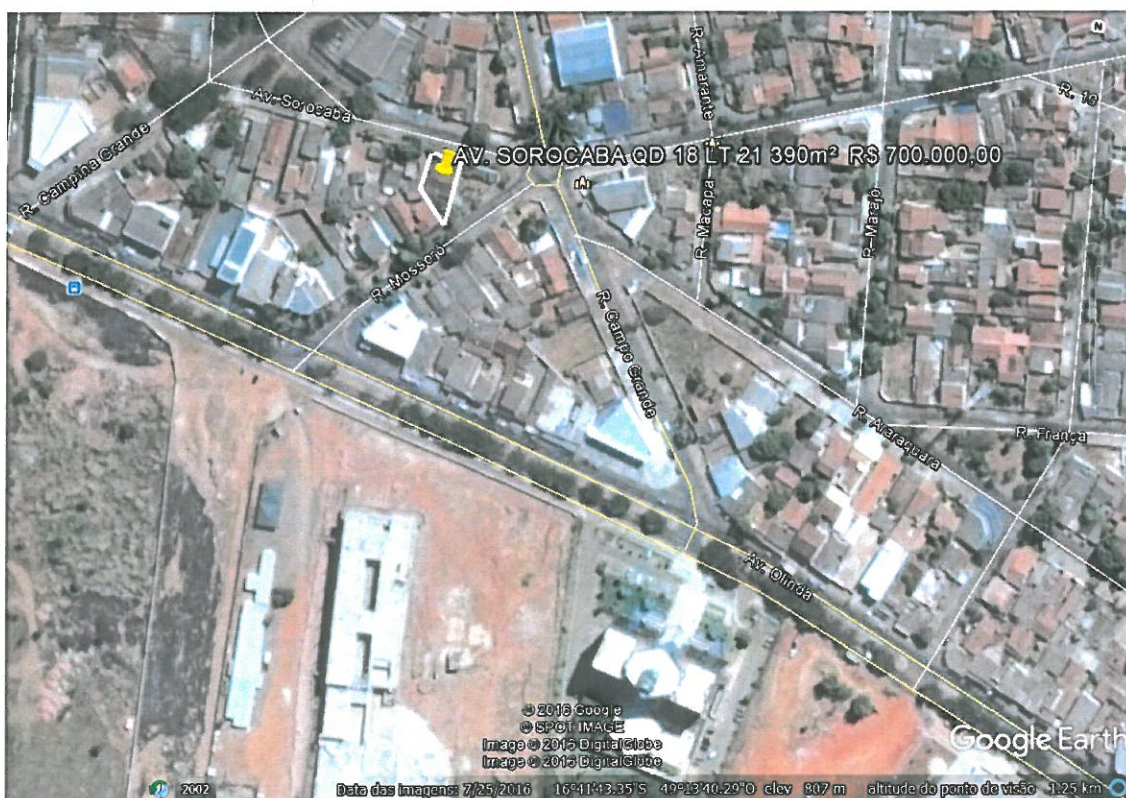
Bom dia Dr. Rodolfo e Dr. Estênio, segue abaixo a relação e a localização de imóveis que se encontram a venda próximo ao terreno que os Drs. estão negociando.

- Imóvel na Av. Olinda Qd 18 Lt 10 Jd. Novo Mundo com 410m² contato: Wilian fone: 62-99242-200 valor R\$ 1.600.000,00 valor do m² R\$ 3.900,00



LEVANTAMENTO DE IMOVEIS A VENDA JARDIM GOIAS E REGIÃO

Imóvel na Av. Sorocaba Qd 18 Lt 21 Jd. Novo Mundo, Contato: Jair, fone: 62-98405-5919 com 390m² valor R\$ 700.000,00 valor do m² R\$ 1.794,00



LEVANTAMENTO DE IMOVEIS A VENDA JARDIM GOIAS E REGIÃO

Imóvel na Rua Massaro Qd 14 Lt 10 Jd. Novo Mundo, Contato: Dona Dorci,
fone: 62-99242-5214 com 420m² valor R\$ 1.100.000,00 valor do m² R\$ 2.680,00



LEVANTAMENTO DE IMOVEIS A VENDA JARDIM GOIAS E REGIÃO

imovel na Av. H Qd. C-12 Lts 9 e 10 Jd. Goiás, Contato Magda, fone: 61-98101-4335
com 1.100,80m² valor R\$ 4.000.000,00 valor do m² R\$ 3.633,72,00



LEVANTAMENTO DE IMOVEIS A VENDA JARDIM GOIAS E REGIÃO

imovel na Av. H Qd. C-12 Lts 9 e 10 Jd. Goiás, Contato Magda, fone: 61-98101-4335
com 1.100,80m² valor R\$ 4.000.000,00 valor do m² R\$ 3.633,72,00



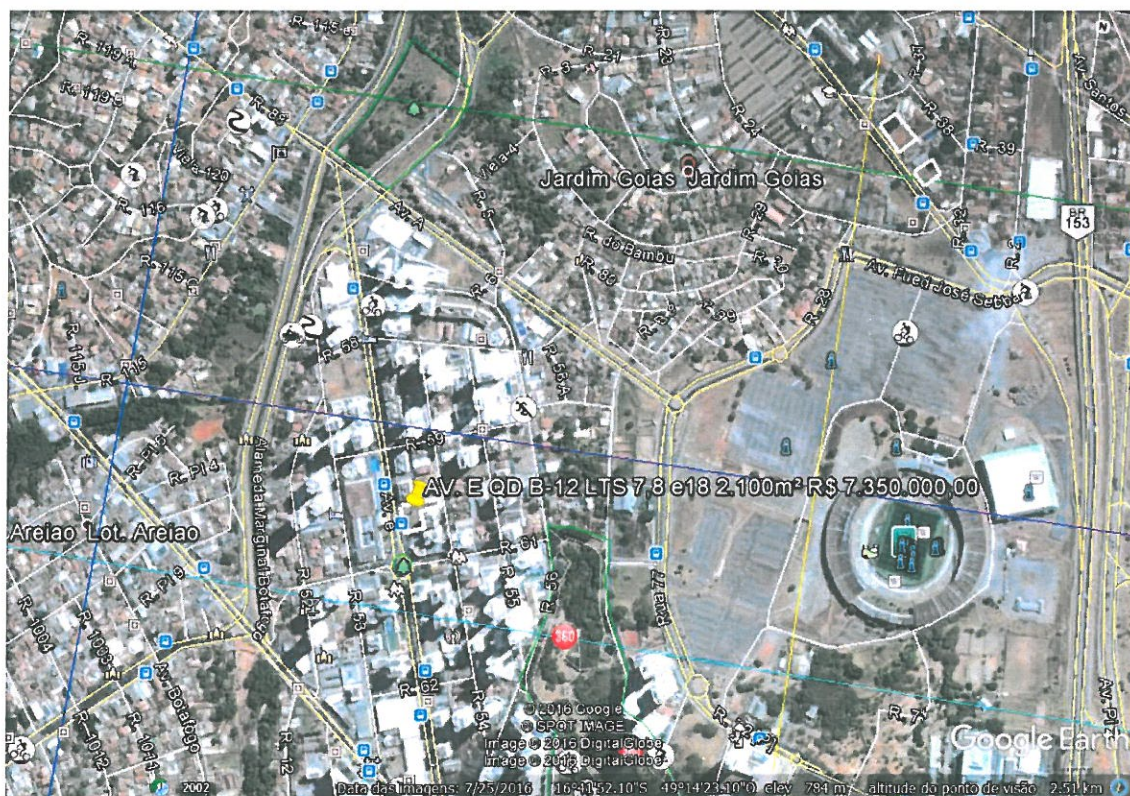
LEVANTAMENTO DE IMOVEIS A VENDA JARDIM GOIAS E REGIÃO

imovel na Av. H Qd. C-12 Lts 9 e 10 Jd. Goiás, Contato Magda, fone: 61-98101-4335
com 1.100,80m² valor R\$ 4.000.000,00 valor do m² R\$ 3.633,72,00



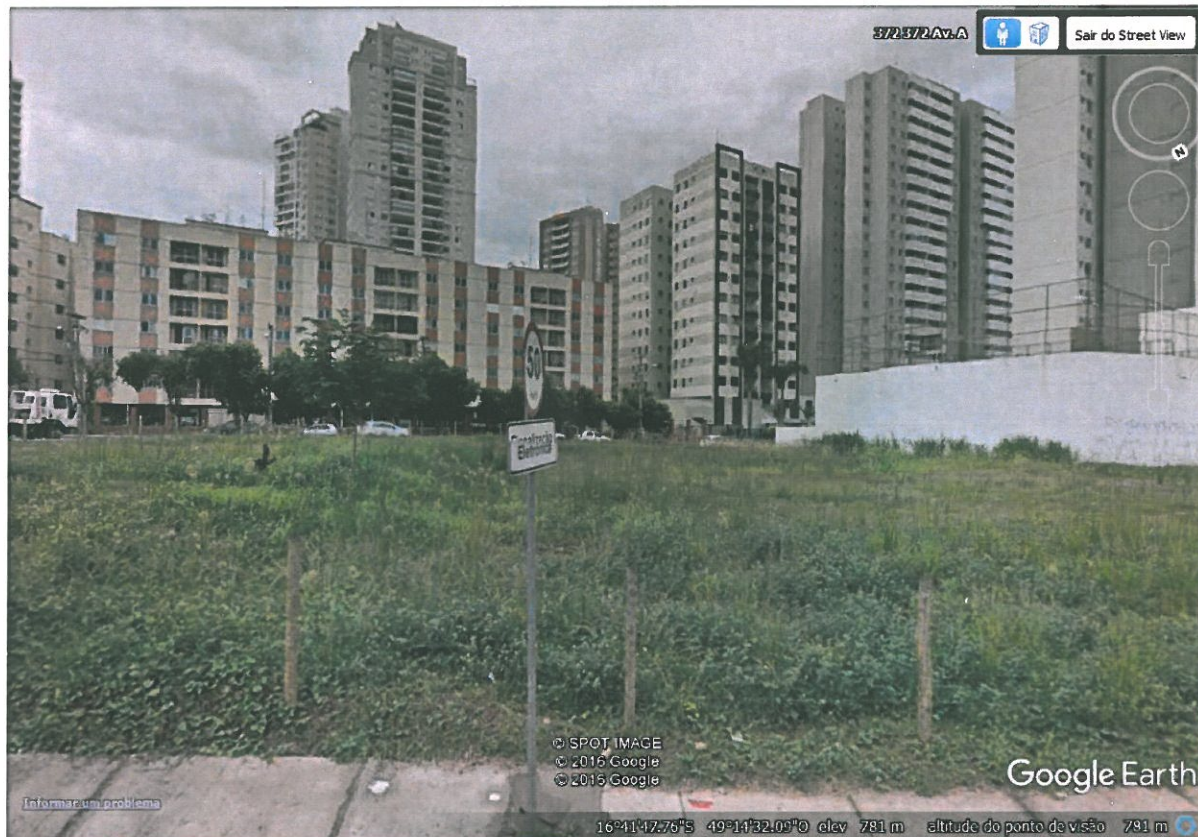
LEVANTAMENTO DE IMOVEIS A VENDA JARDIM GOIAS E REGIÃO

Imovel na Av. E Qd. B-12 Lts 7,8 e 18 Jd. Goiás, Contato Visão Imóveis, fone: 3215-6565 com 2.100m² valor R\$ 7.350.000,00 valor do m² R\$ 3.500,00



LEVANTAMENTO DE IMOVEIS A VENDA JARDIM GOIAS E REGIÃO

Imovel na Av. A, Qd B-02 LTS. 09,10,11,12,13,11-A,11-B,12 Jd. Goiás,
Contato:Flamboyant Urbanismo (Jean) fone: 3546-2072 ÁREA 4.185,88m²
valor R\$ 14.349.406,90 valor do m² R\$ 3.428,05



LEVANTAMENTO DE IMOVEIS A VENDA JARDIM GOIAS E REGIÃO

Imovel na Av. A, Qd B-02 LTS. 09,10,11,12,13,11-A,11-B,12 Jd. Goiás,
Contato:Flamboyant Urbanismo (Jean) fone: 3546-2072 ÁREA 4.185,88m²
valor R\$ 14.349.406,90 valor do m² R\$ 3.428,05



LEVANTAMENTO DE IMOVEIS A VENDA JARDIM GOIAS E REGIÃO

Imovel Rua 46 Qd C-01 LTS. 32 A 38 Jd. Goias, Contato: Flamboyant Urbanismo (Jean)
fone: 3546-2072 , ÁREA 4.069,94m² valor R\$ 12.556.762,89 valor do m² R\$ 3.085,25



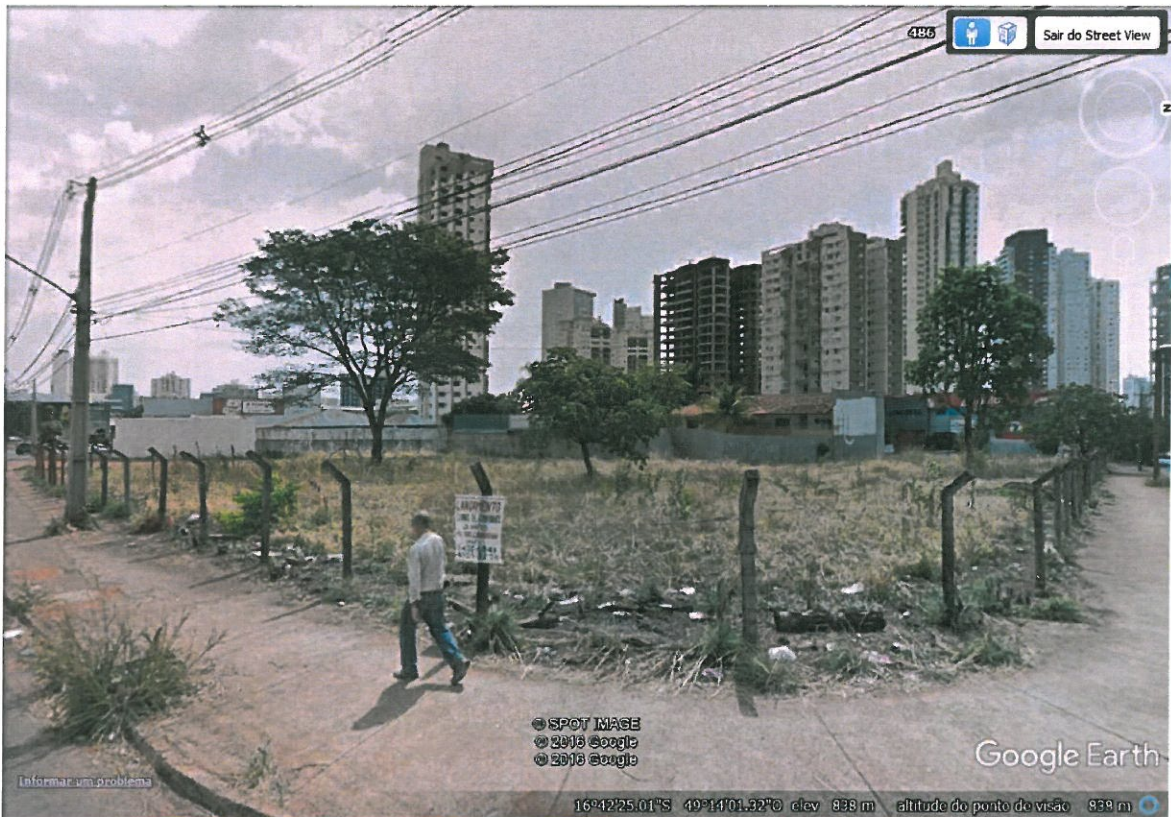
LEVANTAMENTO DE IMOVEIS A VENDA JARDIM GOIAS E REGIÃO

Imovel Rua 14 Qd C-16 LTS. 16,17,18,19,20,21,22 Jd. Goiás, Contato: Flamboyant Urbanismo (Jean) fone: 3546-2072 ÁREA 4.395,00m² valor R\$ 17.577.327,57 valor do m² R\$ 3.999,39



LEVANTAMENTO DE IMOVEIS A VENDA JARDIM GOIAS E REGIÃO

Imovel Rua 69 Qd C-22 LTS. 19,20,21 Jd. Goiás, Contato: Flamboyant Urbanismo (Jean)
fone: 3546-2072 ÁREA 2.542,30m² valor R\$ 9.296.140,92 valor do m² R\$3.656,59



Atenciosamente,